



**L'ECREVIS**

**Association ATELIER 36**

**Rapport financier 2025**

**Assemblée Générale Ordinaire  
du 30 avril 2026**

# 1. Bilan

Actif (en €)		Passif (en €)	
<b>2 Immobilisations</b>		<b>1 Fonds propres</b>	
20 Immobilisations incorporelles		102 Valeur du patrimoine intégré	-41 593,86 €
21 Immobilisations corporelles nettes	280 290,52 €	103 Autres fonds propres avec droit de reprise	228 800,00 €
231 Immobilisations en cours	7 252,69 €	106 Réserves	751,21
261 Immobilisations financières (Titre de participation)	61 000,00 €	110 Report à nouveau	8 663,00 €
271 Immobilisations financières	152,50 €	120 Résultat net du dernier exercice	2 876,50 €
281 Amt. installations, agencements...	-20 175,10 €	131 Subventions d'équipement	86 648,32 €
	<b>Total actif immobilisé</b>	139 Subventions inscrites au compte de résultat	-1 918,25 €
	<b>328 520,61 €</b>		
<b>3 Stocks et encours</b>		<b>Total fonds propres</b>	<b>284 226,92 €</b>
Marchandises, matières premières	626,40 €	15 Provisions pour risques et charges	
<b>4 Créances clients</b>		16 Dettes financières moyen / long terme (EMLT > 1 an)	
Personnes physiques ou morales qui doivent de l'argent à l'association	97 678,41 €	16 Dettes financières court terme	
Partenaires - compte courant associé SASU	117 267,32 €	195 Fonds dédiés (ressources financières non encore utilisées :	109 410,00 €
<b>5 Disponibilités et VMP</b>		196 Fonds dédiés (ressources financières non encore utilisées :	233 268,74 €
Disponibilités bancaires	67 554,58 €	<b>4 Comptes de tiers</b>	
Comptes épargne	43 091,38 €	Dettes fournisseurs	19 958,51 €
Caisse	539,43 €	Dettes sociales ou fiscales	8 043,96 €
Valeur mobilière de placement		Autre dettes	370,00 €
	<b>Total actif circulant</b>		<b>Total dettes</b>
	<b>326 757,52 €</b>		<b>371 051,21 €</b>
Charges constatées d'avance		Produits constatés d'avance	
	<b>Total Actif</b>	<b>Total Passif Bilan</b>	<b>655 278,13 €</b>
	<b>655 278,13 €</b>		

Au 31/12/2025, la somme totale des apports financiers en numéraires réalisés par l'association au sein de la SASU La maison commune, s'élèvent à :

- 61 000,00 € apporté au capital social (détention de 6 100 d'actions de 100,00 € de valeur nominale chacune)
- 117 267,32€ restant en compte courant d'associé sur l'apport initial de 320 936,00 € progressivement remboursé sur l'année.

Les immobilisations corporelles correspondent au travaux réalisés par l'association sur le bâtiment : rénovation colocation du 2eme étage isolation thermique par l'extérieur des étages, gardes-corps, travaux de mise aux normes ERP...

Le stock correspond à l'inventaire des boissons du bar asso non utilisées au 31/12/2025.

Les créances clients correspondent essentiellement à des versements de solde attendus ou de financements pluriannuels de contributions financières octroyées par des fondations/fonds de dotations (73,4K€ sur un total de 97,7K€).

Au 31/12/2025, le montant total des apports associatifs s'élèvent à 228,8K€ (214,1K euros au 31/12/2024), dont 30K€ ont été octroyés par France Active Savoie Mont-Blanc sur 5 ans.

Les fonds dédiés correspondent aux contributions financières de fondations/fonds de dotation ainsi qu'aux dons liés à la générosité du public dont la totalité des montants octroyés non pas été utilisés sur l'exercice 2025 et sont reportés sur les exercices suivants.

Au 31/12/2025, l'association dispose d'une trésorerie confortable de 111,2K€, à relativiser légèrement car 20K€ de dettes (régularisé depuis).

## 2. Compte de résultat

Charges		Montant	Produits		Montant
604	Achats d'études et prestations de services	343 €	701	Ventes de produits finis (petite restauration event)	3 772 €
605	Achats matériel, équipements & travaux	2 809 €	706	Prestations de services (Mise à disposition d'espaces)	49 973 €
6061	Fournitures non stockables (eau, énergie...)	15 392 €		dont Co-travail	546 €
6063	Fournitures d'entretien et petit équipement	991 €		dont Salle transfo	4 985 €
6064	Fournitures administratives et scolaires	221 €		dont Ecloserie	3 079 €
60681	Achat de nourriture	10 870 €		dont Parking	3 718 €
60682	Achats de produits d'hygiène	1 439 €		dont Ecrouvis	1 231 €
607	Achats de marchandises (boissons bar asso)	13 172 €		dont Participation hébergés coloc	1 885 €
6132	Locations immobilières (loyer)	66 000 €		dont Autres prestations diverses	1 116 €
6155	Location mobilière (serveur)	392 €		dont Loyer des résident.es permanent.es	33 413 €
6152	Entretien sur biens immobiliers	825 €	707	Ventes de marchandises (Boissons bar asso)	24 264 €
6155	Entretien sur biens mobiliers (Master)	622 €	7073	Ventes de dons en nature	2 788 €
616	Primes d'assurance	3 026 €		dont Friperie	889 €
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	22 947 €		dont Récup alim	1 784 €
623	Publicité, publications, cadeaux, divers...	9 232 €		dont Matériauthèque	115 €
625	Voyages, déplacements, frais de missions	2 939 €	708	Produits des activités annexes (remboursements...)	3 048 €
626	Frais postaux, télécommunications, Internet...	1 831 €	747	Quote part de sub d'investissement virée au résultat de l'exercice	1 918 €
627	Services bancaires et assimilés	383 €	75411	Dons manuels	7 486,31 €
6281	Cotisations (liées à l'activité économique)	425 €	7542	Mécénats	950 €
6284	Prestation Service civique	861 €	7551	Contributions financières d'autres organismes	140 003 €
633	Impôts, taxes et versements assimilés	2 208 €		dont FLD (ex FAP) - pôle social fonct	42 000 €
641	Rémunérations du personnel + provisions CP	64 841 €		dont FLD (ex FAP) - pôle social Quatorze	15 910 €
645	Cotisations sociales + provisions CP	18 916 €		dont FLD (ex FAP) - pôle social Travaux 2eme	2 093 €
65	Autres charges de gestion courante	718 €		dont FLD (ex FAP) - fonct général	37 000 €
67	Charges exceptionnelles	2 704 €		dont Fondation de France - pôle Social	23 000 €
6811	Dotations aux amortissements des immobilisations	16 285 €		dont les Petites pierres - pôle social	20 000 €
68174	Dotations dépréciation créance	370 €		dont Fondation de France - fonct	
			756	Cotisations	12 863 €
			758	Produits divers de gestion courante	37 €
			764	Revenus des valeurs mobilières de placement	585 €
			77	Produits exceptionnels	2 069 €
			7896	Utilisation des fonds dédiés / générosité	13 881 €
	<b>Total charges</b>	<b>260 762 €</b>		<b>Total produits</b>	<b>263 639 €</b>
				<b>Résultat de l'exercice courant</b>	<b>2 876,5 €</b>

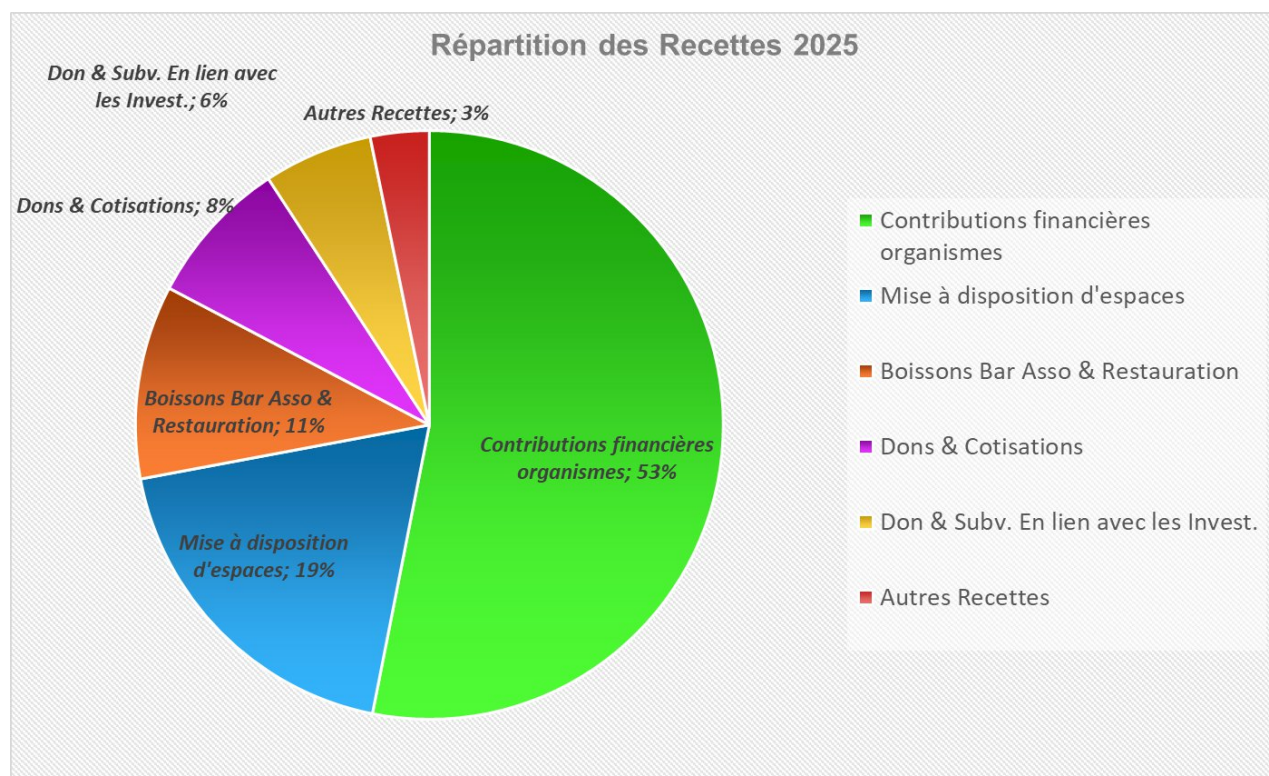
### Contexte et résultat :

Après un grand chantier en 2024 pour s'adapter au changement d'échelle de notre volume d'activité et la mise en place de nombreux nouveaux process, un logiciel de comptabilité, etc... L'année 2025 a été la première année de mise en pratique et consolidation de ces nouvelles pratiques. On constate en parallèle une certaine stabilisation du budget, après une augmentation quasi exponentielle depuis la création de l'association (20 000€ en 2019, plus de 230 000€ en 2024 et 260 000€ en 2025).

Si on peut imaginer que ce budget correspond désormais à un certain « rythme de croissance », il faut toutefois noter que les financements des partenaires, notamment pour les salaires, sont voués à diminuer avec le temps.

L'association termine l'année 2025 avec un léger bénéfice de 2876,50 €.

## Détails des produits (recettes) :



L'association a perçu en 2025 un peu plus de 140 000€ de contributions financières reçues de différents partenaires (fondations et fonds de dotation) qui confirment la reconnaissance des activités de l'ECREVIS et notamment du pôle social (103K€ pour le Pôle social : 85 000€ de fonctionnement + 18 000€ pour les travaux de la coloc (honoraires), et 37 000€ pour le fonctionnement général de l'ECREVIS).

Ces partenaires essentiels pour le bon fonctionnement de l'association sont :

- La Fondation pour le Logement des défavorisés (ex : Fondation Abbé Pierre)
- Le Fonds de dotation des Petites Pierres
- La Fondation de France

L'association a également stabilisé ses ressources propres notamment avec les locations des différents espaces du lieu pour environ 49 970 € au total répartis de la manière suivante :

- 33 420 € de loyer de résident.es permanent.es qui occupent des bureaux ou ateliers privés ou partagés (environ une quinzaine de résident.es)
- 4 980 € de location pour la salle transfo représentant environ plus d'une soixantaine de réservations
- 3 720 € pour le parking (camions)
- 3 080 € pour la mise à disposition de l'Écloserie
- 1 230 € pour la mise à disposition de l'ECROUVIS
- 1 880 € de participation des personnes vivant à la coloc
- 550 € de location de l'espace co-travail
- 1 110 € autre prestation MAD

Le chiffre d'affaire du bar asso (ventes de boissons les jeudis soirs, des marmelades et autres événements) est en baisse notable par rapport à l'an passé : nous sommes passés de 33 000€ à 24 000€ cette année, soit une baisse de presque 30%, car moins d'événements ont été organisés (l'année 2024 ayant été exceptionnelle de ce point de vue-là). Toutefois les bénéfices du bar sont passés de 14 000€ à 11 000€, soit une baisse de 21.5%. La petite restauration représente quant à elle 3 800€ de recettes cette année.

De la même manière, les recettes des adhésions ont diminué (18 000 € en 2024 pour 12 900€ cette année, 2 221 adhérent.es en 2024(hors détenteur.ices d'apport associatif, soit un peu plus de 300 personnes en 2024 comme en 2025) pour 1769 en 2025, soit environ 7,30€ par adhésion.

Les activités de vente de dons en nature représentent un montant total de 2 780€ (friperie, récupération alimentaire, matériauthèque), un montant assez proche de celui de l'année précédente (3000€ environ).

Les dons manuels (HelloAsso, sur place... hors campagnes de financement participatif qui sont attribués spécifiquement aux travaux) s'élèvent à 7500€ (dont 2000€ collectés pour soutenir le peuple palestinien reversés à une association locale).

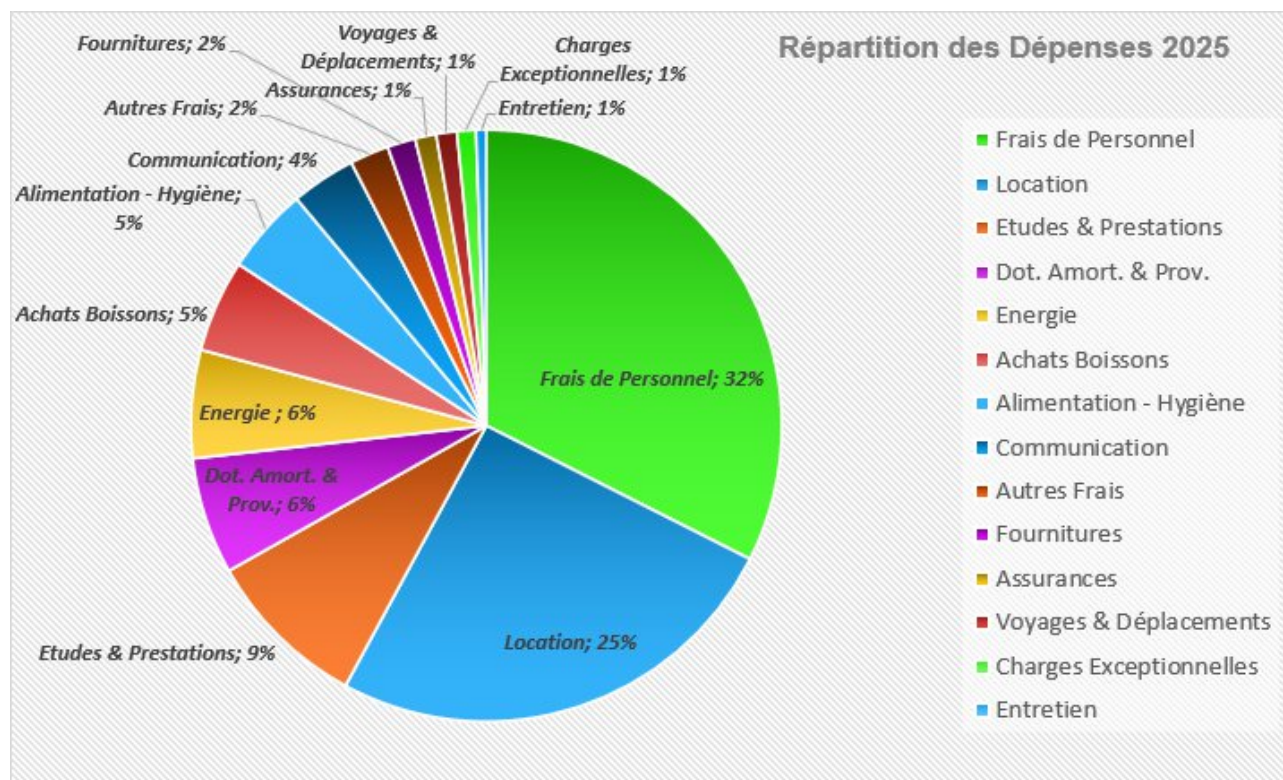
A cela s'ajoute des recettes diverses :

Produits d'activités annexes correspondant à des remboursements de frais, indemnité de stage... pour 3050 €

Un versement de mécénat pour 950 € et des produits divers de gestion et de placement ainsi que des produits exceptionnels pour 2680 €.

Ainsi que l'utilisation des fonds dédiés correspondants aux amortissements financés par les dons sur investissements pour 13880 €.

## Les charges (dépenses) :



Les charges les plus importantes sont le loyer pour 66 000€ versé à la SASU La maison commune (permet de rembourser entre autre le prêt lié au rachat du bâtiment) et les salaires (et cotisations sociales) pour environ 84 610€.

Environ 23 000€ de rémunération d'intermédiaires. 18 000€ correspondent aux prestations liées aux travaux divers. À cela s'ajoute les prestations de comptabilité, d'avocat, prestation de réalisation des bulletins de salaire pour un montant total de 5000€.

Les dépenses du Bar Asso (achats de boissons) s'élèvent à 13 200€ (contre 18 000€ en 2024).

10 900€ ont été dépensés pour l'achat de nourriture (alimentation) et de produits d'hygiène/entretien, dont 10K€ liés à l'activité du pôle social (essentiellement pour la colocation du 2eme étage).

15 400€ de dépenses de consommables (eau, électricité, gaz...) dont la moitié environ est lié au lieu de vie de la colocation du 2eme étage. À noter qu'à la date de la clôture des comptes nous n'avons pas encore la facture réelle de la consommation de gaz, nous avons donc provisionné un montant en se basant sur l'an passé mais espérons qu'avec l'isolation le montant réel facturé sera moindre.

Les autres principales charges de fonctionnement sont :

- 1 800€ de dépenses pour les outils numériques (abonnement Internet, logiciel newsletters, hébergement serveur...)

- 2 900€ de frais de déplacement dont la majeure partie liée à l'activité du pôle social (déplacement des jeunes de la coloc, déplacement de la salariée...).
- 5 300€ de dépenses liées au Pôle social, défraiement des artistes...
- 3 700€ de dons pour la Palestine (2000€ de dons collectés + recette bar et restauration lors de la soirée dédiée).
- 3 000€ d'assurance pour les locaux, la responsabilité civile, le camion
- Un peu plus de 4 000€ d'achats de petit matériel, équipements, fournitures...
- 3 000 € pour les impôts et autres charges

Enfin, 2 700€ de charges exceptionnelles liées à des corrections d'écritures de l'année 2024.

Les dotations aux amortissements pour 2025 s'élèvent à 16 300€ et correspondent à l'amortissement des travaux réalisés (*cf.* partie suivante « Détails des immobilisations et amortissements »).

### 3. Détails des immobilisations et amortissements

En 2025, le montant des investissements, en intégrant les immobilisations en cours s'élève à 96 988€. Pour rappel, en 2024, les investissements étaient de 190 555€.

Les investissements pour les travaux extérieurs = 71 910 €	- Amortissements sur 15 ans
Les investissements pour la rénovation = 11 851 €	- Amortissements sur 10 ans
Bâtiment – Plancher (2ème étage) = 7 713€	- Amortissements sur 15 ans
Les immobilisations corporelles en cours = 5 145€ (projet ERP)	
Outillage industriel = 368 €	- Amortissements sur 5 ans

#### Les principaux fournisseurs sont :

ALPIZOL	56 140,77 €
METALBIENVENU	7 004,20 €
DE TOUT BOIS	6 944,63 €
François de Metz	4 950,35 €
MT CARRELAGE SASU	3 132,00 €
KEOV	3 095,49 €
Quentin Barberot	2 296,19 €
Mauris Bois	1 919,42 €
LA PLATRERIE DES 2 SAVOIES	1 823,25 €
ADES	1 815,79 €
Thierry CHAMPION	1 643,60 €
Nicolas PETRY	1 385,11 €
KEVIN DUFOUR EI	1 210,00 €
Rémi Leduc	1 071,37 €

#### Les dotations aux amortissements

Le montant des dotations s'élève à 16 285€ - 13 507€ issus des investissements 2024 et 2 777€ des investissements 2025.

En 2026, le rythme annuel des dotations est de 13 507 € pour les investissements 2024 et 6 567€ pour les investissements 2025. Soit un total de 20 074€ annuel.

#### Les immobilisations en cours :

Le montant total des immobilisations encours (projet ERP) s'élève à 7 253€ (2024 = 2 107 – 2025 = 5 145€).

#### Les dons et les subventions d'investissements :

Les dons et les subventions, en lien avec un projet d'investissement, s'élèvent 87 778€. Cela représente 89% de nos investissements.

